

Nieuwsbrief

Redactieadres : Postbus 17, 1616 ZG Hoogkarspel
Redactie : Johan Hupkens en Hans Pennock
E-mail : info@hvdedriehoek.nl
Telefoon : 0228 – 85 52 18

Voorwoord

Ondanks de vakantieperiode is de redactie van de Nieuwsbrief van de huurdersvereniging De Driehoek er weer in geslaagd om voor de 21^e keer een Nieuwsbrief uit te brengen voor u als lid van Driehoek.

Wij wensen u veel leesplezier met deze Nieuwsbrief!

Het bestuur van De Driehoek

Het Grootslag Duurzaam en Gasloos in 2050

Met deze titel heeft het bestuur van De Driehoek tijdens de vier contactmiddagen in het najaar van 2018 u als lid van De Driehoek geïnformeerd over de plannen van Het Grootslag en wat betekent dit voor u als huurder. Hoog tijd voor het bestuur van De Driehoek om het net is even op te halen en u hiervan op de hoogte te brengen.

Het Grootslag investeert in energiebesparende maatregelen zodat huurders aangenaam kunnen wonen met lagere energielasten. Iedere maand houdt Het Grootslag de stand van de 'groene cijfers' bij. U leest de aantallen t/m 2018, vervolgens die van 2019 en de totaalstand op 31 mei 2019.

Gasloos koken:

T/m 2018: 47 woningen
2019: 113 woningen
Totaal 31/5: 160 woningen

Hybride warmtepomp:

T/m 2018: 50 woningen
2019: 237 woningen
Totaal 31/5: 287 woningen

Zonnepanelen:

T/m 2018: 424 woningen (3810 panelen)
2019: 41 woningen (315 panelen)
Totaal 31/5: 465 woningen (4125 panelen)

Vloerisolatie:

T/m 2018: 247 woningen
In 2019: 10 woningen
Totaal 31/5: 257 woningen

Gasloos wonen:

T/m 2018: 76 woningen
 2019: 37 woningen
 Totaal 31/5: 113 woningen

Nestkastjes:

T/m 2018: 0
 2019: 119
 Totaal 31/5: 119

ledlampen en zonnepanelen voor algemene ruimtes

2018: 2 woongebouwen
 2019: 0 woongebouwen
 Totaal 31/5: 2 woongebouwen

Dakisolaties:

cijfers volgen later dit jaar



	1 januari		31 mei	
	Aantal woningen	Percentage woningbezit	Aantal woningen	Percentage woningbezit
A++	26	1,0%	36	1,3%
A+	137	5,1%	181	6,7%
A	911	33,7%	929	34,6%
B	307	11,4%	307	11,4%
C	826	30,6%	775	28,8%
D	334	12,4%	335	12,5%
E	138	5,1%	109	4,1%
F	15	0,6%	9	0,3%
G	6	0,2%	6	0,2%

Energielabels

Zonnepanelen

Het Grootslag heeft de samenwerking met SolarFabriek uit Andijk tijdelijk op ontholt gezet en zijn de samenwerking aangegaan met Zonzo uit Hem. Deze nieuwe samenwerking leverde direct feedback op de procedure en informatievoorziening van Het Grootslag op. Door de overstap en wijzigingen in de informatievoorzieningen heeft het plaatsen van de panelen even stil gestaan maar inmiddels heeft Zonzo afspraken staan om panelen te plaatsen en worden nieuwe bewoners aangeschreven en bezocht. We richten ons nu op de plaatsing van 100 woningen in 2019.

Het Grootslag werkt i.s.m. De Driehoek aan een nieuwe informatiefolder.

Isoleren van vloeren

Het Grootslag stapt over van Tonzon kussens naar Isolatieschuim. Schuim heeft de laatste jaren veel goede ontwikkelingen ondergaan en we zien daar nu meer voordelen in dan Tonzon kussens. Bij onze eerste proefwoning kregen we als feedback dat het erg sterk rook tot 2-3 dagen na montage. Hierover hebben we gesproken met onze leverancier en daarna nog 2 woningen gedaan. Daar waren de bewoners tevreden. We wilden meer woningen doen in Wervershoof maar dat lukte niet omdat er teveel water onder de vloer stond. Dat is bijzonder omdat we in hetzelfde blok eerder wel Tonzon vloeren hebben laten aanbrengen. Met de leverancier zoeken we nu een oplossing.

Inmiddels hebben we opdracht gegeven voor vloeren waar zeker geen water onder de vloer staat dus we gaan nu wel versnellen in het aanbrengen van vloerisolatie. We hebben nu zo'n 30 aanvragen over. Voor de vakantie krijgen we een voorstel. Isolatieschuim of een andere oplossing als er water in de kruipruimte zit. Na de vakantie gaan we die dan uitvoeren en gaan we actief adressen aanschrijven om het tempo op te voeren.

Vloer vervangen

Hierover moet Het Grootslag na de vakantie nog in overleg met een aannemer. We weten dus nog niet wanneer het Grootslag hier bewoners actief over gaan benaderen om het tempo op te voeren.

Dakrenovaties

Het Grootslag recentelijk de eerste vergunningen in het kader van de Natuurwetgeving. De voorwaarde is wel dat we nog tienallen extra nestkasten plaatsen en een aantal werkprotocollen opstellen. We kunnen nu dus van start met de voorbereidingen. Gezien de overspannen marktsituatie hebben we nu nog geen zicht over de start van de werkzaamheden. Wordt vervolgd.

De redactie van de Nieuwsbrief zal u uiteraard op de hoogte houden van nieuwe ontwikkelingen in het kader van de verduurzaming.

Groenbrief zomer 2019



Ieder half jaar brengt Het Grootslag een Groenbrief uit met nieuws en over hun duurzame maatregelen en de resultaten ('groene cijfers'). De Groenbrief zit ook ingevoegd in de zomer- en wintereditie van het bewonersblad Huis & Raad.

Heeft u de **Groenbrief zomer 2019** gemist? Dan kunt u via de onderstaande link alsnog deze brief raadplegen.

<https://www.wst-hetgrootslag.nl/het-grootslag/groenbrief/>

Contributie 2019 De Driehoek

Johan Hupkens, ledenadministrateur van De Driehoek, heeft zich de afgelopen tijd intensief bezig gehouden met de contributie 2019 van De Driehoek. Dit betekent dat de leden die langer dan 1 jaar lid zijn van De Driehoek de jaarlijkse contributie verschuldigd zijn.

Leden van De Driehoek hebben de mogelijkheid om op twee manieren de jaarlijkse contributie te voldoen.

- a.** Door middel van een doorlopende machtiging met een bedrag van € 5,45
- b.** Door middel van de toegestuurde factuur met een bedrag van € 6,00

M.b.t. punt **a.** maakt de ledenadministrateur een incassobestand dat naar de bank gestuurd wordt en bij u als lid wordt onder vermelding 'contributie 2019' het bedrag van € 5,45 afgeschreven van uw bankrekeningnummer.

M.b.t. punt **b.** maakt de ledenadministrateur een factuur met het bedrag van € 6,00 , een envelop en adressticker en wordt bij u op het huisadres bezorgd.

Praktijk

De ledenadministrateur controleert aan de hand van de ontvangen contributiegelden of u als lid de jaarlijkse contributie heeft betaald. Uit deze controle blijkt dat niet alle leden de verschuldigde contributie op tijd betalen.

Bij een doorlopende machtiging zijn oorzaken, oneens met de incasso, onjuist rekeningnummer, onvoldoende saldo etc.

De ledenadministrateur moet deze leden (persoonlijk/schriftelijk) opnieuw benaderen met het verzoek de verschuldigde contributie alsnog te voldoen.

Bij een factuur is de voornaamste oorzaak dat leden het vergeten hun bank opdracht te geven het contributiebedrag over te laten maken naar De Driehoek. Deze leden ontvangen een herinnering d.m.v. een envelop en adressticker en wordt bij u op het huisadres bezorgd.

U begrijpt dat deze extra werkzaamheden van de ledenadministrateur niet alleen veel tijd maar ook extra kosten met zich meebrengen voor De Driehoek.



Belangrijk

Belangrijk is dat uw actuele persoonsgegevens bij de ledenadministrateur bekend moeten zijn, waaronder:

- Naam en voorletters
- Straat + huisnummer
- Postcode + woonplaats
- Telefoonnummer
- E-mailadres
- Bankrekeningnummer

Indien er een wijziging hierin plaatsvindt, dan dient u als lid z.s.m. uw wijziging door te geven aan de ledenadministrateur van De Driehoek.

J. Hupkens

Kluut 9

1616 GX Hoogkarspel

Telefoon: 0228 – 753817 – 06 – 372 294 29

E-mail: johanhupkens@gmail.com

Advies

Leden die hun jaarlijkse contributie betalen middels een factuur, adviseren wij om over te stappen naar een doorlopende machtiging. Wilt u hier gebruik van maken neemt u dan even contact op met de ledenadministrateur Johan Hupkens.

U alvast bedankt voor uw begrip en medewerking.

De teller staat stil!!!

Het bestuur De Driehoek heeft vastgesteld dat met betrekking tot de Beste Buurt Idee 'de teller stilt staat'. Met andere woorden wij hebben tot op heden (2019) nog maar 2 ingezonden Beste Buurt Ideeën mogen ontvangen en deze zijn naar alle tevredenheid van de inzenders inmiddels afgehandeld en beloond.

Hoe aantrekkelijk is uw wijk? Zijn er dingen waarvan u zegt: dat zou de woonomgeving een stuk gezelliger maken? Denk aan een glijbaan, een zitbank, mooie bloembakken of een bijdrage voor een buurtfeest. Voor dit soort voorstellen kunt u terecht bij het Beste Buurt Idee. Lever uw idee aan bij huurdersvereniging De Driehoek, wij beoordelen alle aanvragen.

Informatie!!!

U kunt alle relevante informatie waaronder het aanvraagformulier Beste Buurt Idee raadplegen op de website van De Driehoek www.hvdedriehoek.nl

Doe mee!

Houd uw buurt levendig en kom met uw idee! Of vul samen met uw burens of wijkbewoners het aanvraagformulier in en stuur deze naar ons toe.



Nieuwe huurder bij Het Grootslag ontvangt het 1^e jaar gratis lidmaatschap van de huurdersvereniging De Driehoek

Bij nieuwe huurder die een woning betrekken bij Het Grootslag wordt gevraagd of hij/zij toestemming verleend om zijn persoonsgegevens te mogen delen met de huurdersvereniging De Driehoek. Indien u als nieuwe huurder hiervoor toestemming verleent wordt het toestemmingsformulier overgedragen aan de ledenadministrateur van De Driehoek. In de (schoonmaak) emmer die u als nieuwe huurder ontvangt van Het Grootslag, treft u ook een cadeautje van het bestuur van De Driehoek aan. Een kennismakingsbrief + een tasje met logo van De Driehoek erop. U ontvangt van Het Grootslag als huurder het 1^e jaar gratis lidmaatschap van De Driehoek.

In het 1^e jaar van uw lidmaatschap van De Driehoek ontvangt u alle relevante informatie die voor u als huurder van belang zijn, waaronder:

- Elk kwartaal de Huurwijzer, Woonmagazine voor huurders van de Woonbond
- Maandelijks de digitale Nieuwsbrief van De Driehoek
- Jaarverslag van De Driehoek en uitnodiging voor de Jaarvergadering
- Uitnodiging voor de jaarlijkse contactmiddagen
- Hulp bij vragen m.b.t. uw woning en/of Het Grootslag

Na het 1^e jaar gratis lidmaatschap ontvangt u van de ledenadministrateur de vraag of u het lidmaatschap van De Driehoek wilt voortzetten als betalend lid.

Naast deze vraag en informatie, ontvangt u informatie m.b.t. de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) + verklaring, en t.a.v. de jaarlijkse contributie een doorlopende machtiging.

Aan u wordt vriendelijk verzocht de AVG-verklaring en doorlopende machtiging volledig in te vullen en ondertekenen. Beide formulieren kunt u in de bijgesloten antwoordenvolop (postzegel plakken is niet nodig) sturen naar De Driehoek.

Zodra wij uw gegevens hebben ontvangen en verwerkt staat u als betalend lid geregistreerd bij De Driehoek.

En laten we eerlijk zijn, het jaarlijkse contributiebedrag van € 5,45 (bij een doorlopende machtiging) en € 6,00 (bij een factuur) mag toch geen belemmering zijn om lid te zijn van De Driehoek.

Heeft u naar aanleiding van dit artikel nog vragen, dan kunt hierover contact opnemen met de ledenadministrateur van De Driehoek, Johan Hupkens:

Telefoon: 0228 – 753817 – 06 – 372 294 29

E-mail: johanhupkens@gmail.com



Wat doet het bestuur van De Driehoek?

Bestuursleden van De Driehoek komen regelmatig in gesprek met huurders van Het Grootslag. Deze enthousiaste bestuursleden vertellen u wat het werk inhoudt als bestuurslid van De Driehoek. De redactie van deze Nieuwsbrief vindt het hoog nodig om hier is even bij stil te staan.

Lid zijn van het bestuur is vrijwillig maar niet vrijblijvend en dit vraagt natuurlijk wat van degene die zitting heeft in het bestuur van De Driehoek.

Het bestuur van De Driehoek bestaat uit een:

- Dagelijks bestuur (voorzitter, secretaris en penningmeester)
- Algemeen bestuur (ledenadministrateur en algemene bestuursleden)

Wat is onze missie?

Wij behartigen de belangen van de huurders en woningzoekenden van woningstichting Het Grootslag. We zetten ons in voor betaalbare, duurzame en kwalitatief goede woningen. We doen dit vanuit een sterk georganiseerde vereniging, waarbij we een duurzame relatie onderhouden met onze

achterban. We willen een professionele gesprekspartner zijn van woningstichting Het Grootslag en de gemeenten Medemblik, Drechterland en Hoorn.

Wat is onze visie?

Huurdersvereniging De Driehoek is een sterke, onafhankelijke en zelfbewuste organisatie. Zelfbewust omdat we weten wat er bij onze achterban leeft, onafhankelijk omdat wij onze eigen keuzes maken en visies ontwikkelen, sterk omdat wij kennis van de volkshuisvesting en organisatie van de achterban koppelen aan de doelen die we nastreven. We zijn van en voor huurders: we zijn een vereniging waarbij alle huurders, die een bijdrage willen leveren aan de belangenbehartiging, welkom zijn. In de dialoog met woningstichting Het Grootslag en de betreffende gemeenten Medemblik, Drechterland en Hoorn zijn wij een gelijkwaardige partner.

Om aan deze missie en visie als bestuur van De Driehoek inhoud te kunnen geven zijn tal van zaken afgesproken en neergelegd in de:

- Wet op overleg huurders verhuurders
- Woningwet
- Samenwerkingsovereenkomst Het Grootslag en De Driehoek

Het dagelijks bestuur en ledenadministrateur zijn verantwoordelijk voor de voortgang van de vereniging in de breedste zin van het woord en zijn beschreven in de taken en verantwoordelijkheden.

Het bestuur vergadert maandelijks waarbij alle relevante onderwerpen besproken worden.

Naast deze werkzaamheden van het bestuur van De Driehoek heeft het bestuur regelmatig overleg met Het Grootslag, waaronder:

- 5x per jaar een Bestuurlijk overleg met het management van Het Grootslag
- Voorafgaande elke bestuursvergadering heeft het dagelijks bestuur van De Driehoek een Functioneel overleg met de adviseur strategie en beleid van Het Grootslag en met de manager klant en wonen van Het Grootslag.

Bestuursleden van De Driehoek zijn afgevaardigd in de volgende commissies/werkgroepen.

- Werving en selectiecommissie Raad van Toezicht (RvT) Het Grootslag
- Maatschappelijke Adviesraad (klankbordgroep maatschappelijke instellingen en vrijwilligersorganisaties)
- Prestatiegesprekken (corporaties, gemeenten en huurdersbelangenorganisaties)
- Strategische Voorraad Sturing (vastgoed)
- Werkgroep communicatie
- Onderhoud en renovatie (Onderhoud en Verduurzaming)
- Verhuur, verhuurders-begeleiding en betaalbaarheid
- Complex ontwikkeling nieuw (actueel) sociaalplan

De leden van het bestuur van De Driehoek die zitting hebben in deze commissies/werkgroepen worden in een vroegtijdig stadium door Het Grootslag betrokken bij de ontwikkeling van het (nieuw) beleid van Het Grootslag.

Interesse

Heeft het bij u uw interesse gewerkt naar een functie van bestuurslid van De Driehoek? U kunt de vacature op de website van De Driehoek www.hvdedriehoek.nl onder het tabblad 'Nieuwspoort' raadplegen. Ook kunt u vrijblijvend contact opnemen met Johan Hupkens.

Telefoon: 0228 – 753817 – 06 – 372 294 29

E-mail: johanhupkens@gmail.com



Website De Driehoek



De websitebeheerder van de huurdersvereniging De Driehoek heeft wederom de website opgeschoond. Oude documenten zijn verplaatst naar het documenten archief en nieuwe actuele informatie kunt u weer raadplegen op onze website.

Neemt u eens de moeite om onze website te bezoeken en uiteraard staat onze websitebeheerder open voor vragen of ideeën van uw kant met betrekking tot de website.

Uw vragen of ideeën mag u ook mailen naar: info@hvdedriehoek.nl de website is bereikbaar via www.hvdedriehoek.nl

Woonbond waarschuwt voor vergroten 'woonkloof' middeninkomens

De Woonbond waarschuwt dat, door een huidig wetsvoorstel waarin de inkomensgrens voor toegang tot een sociale huurwoning wordt verlaagd, nog meer middeninkomens tussen wal en schip gaan vallen op de woningmarkt. 'Kopen of huren in de vrije sector is vaak te duur, en de sociale huur wordt voor middeninkomens op slot gegooid. Ze vallen in een Woonkloof,' stelt Woonbonddirecteur Paulus Jansen. Het wetsvoorstel is nu openbaar ter consultatie. De Woonbond roept huurders en huurdersorganisaties op te reageren op het wetsvoorstel.

In het voorstel komen er verschillende inkomensgrenzen voor verschillende huishoudgroottes. Nu geldt er nog één grens voor iedereen. Die ligt nu op €42.436,-. In het wetsvoorstel gaat de grens voor alleenstaanden naar €35.000 en voor meerpersoonshuishoudens naar €42.000,-. Jansen: 'Het is logisch om te gaan differentiëren op type huishouden. Een gezin houdt minder over voor wonen, dan een eenpersoonshuishouden met hetzelfde inkomen. Maar er wordt nu niet gekeken naar wat deze mensen kunnen betalen. De doelgroep voor sociale huur wordt zo kunstmatig klein gerekend, waardoor meer mensen nergens terecht kunnen.'

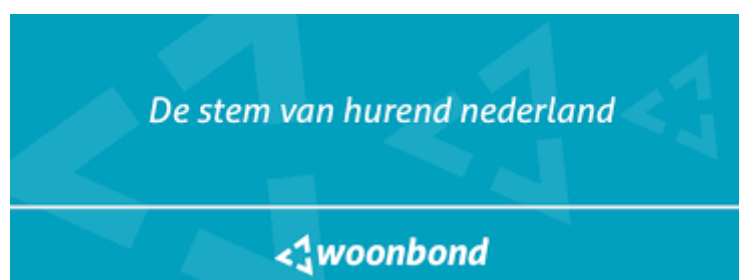
Hogere grenzen voor gezinnen en alleenstaanden

De Woonbond en Aedes hebben eerder in een [gezamenlijke reactie](#) op het wetsvoorstel al gepleit voor een systeem met drie categorieën met hogere inkomensgrenzen voor gezinnen en eenpersoonshuishoudens.

Inkomensafhankelijke huurverhoging

Ook gaat de inkomensafhankelijke huurverhoging op de schop. Zo kan de huur van huurders jaarlijks met ineens 50 of 100 euro in de maand worden verhoogd. De Woonbond is principieel tegen inkomensafhankelijke huurverhogingen. Jansen: 'inkomenspolitiek hoort bij de overheid thuis, niet bij de verhuurder. Als je dan toch een inkomensafhankelijke huurverhoging in stand houdt, dan is de huidige wijziging niet goed. Ook hier zijn de inkomensgrenzen te laag, wordt er geen rekening gehouden met gezinnen en de voorgestelde huursprongen zijn veel te hoog.'

Het wetsvoorstel is tot 7 augustus [openbaar ter consultatie](#).



Tot Slot

Wij hopen als bestuur van De Driehoek dat wij u met deze 21^e Nieuwsbrief weer op de hoogte hebben gebracht van de laatste ontwikkelingen binnen De Driehoek en alle huurzaken die voor eenieder van belang zijn.

Het bestuur
Huurdersvereniging De Driehoek