

Nieuwsbrief

Redactieadres : Postbus 17, 1616 ZG Hoogkarspel
Redactie : Johan Hupkens en Hans Pennock
E-mail : info@hvdedriehoek.nl
Telefoon : 0228 – 85 52 18

Voorwoord

Wij hebben de vakantieperiode achter ons gelaten en de scholen zijn inmiddels ook weer begonnen dus hoogtijd voor de redactie van de Nieuwsbrief om u weer op de hoogte te brengen van het nieuws van De Driehoek.

Wij wensen u veel leesplezier met deze Nieuwsbrief!

Het bestuur van De Driehoek

Reactie op consultatie wetsvoorstel Huur en inkomensgrenzen

In de laatste Nieuwsbrief, augustus 2019, heeft het bestuur van De Driehoek onder de titel “Woonbond waarschuwt voor vergroten ‘woonkloof’ middeninkomens” u geïnformeerd dat door een huidig wetsvoorstel waarin de inkomensgrens voor toegang tot een sociale huurwoning wordt verlaagd, nog meer middeninkomens tussen wal en schip gaan vallen op de woningmarkt.

Samen met Wooncompagnie en 35 andere corporaties spreken wij onze zorg uit over het wetsvoorstel Huur en inkomensgrenzen.

Dit kunt dit bericht lezen op <https://www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws/nee-tegen-wetsvoorstel-huur-en-inkomensgrenzen/> Daarop staat ook de brief met reactie van de corporaties op dit wetsvoorstel aan de minister.



Contactmiddagen 2019

Met de Contactmiddagen 2019 wil het bestuur van De Driehoek u als lid van De Driehoek, maar ook niet leden, in de gelegenheid stellen in contact te komen met het bestuur van De Driehoek. Wij kunnen u tijdens deze middagen informeren over lopende en actuele zaken die voor u van belang kunnen zijn als huurder. Het bestuur van De Driehoek heeft gekozen voor een actueel thema. Het thema voor deze contactmiddagen is:

‘de relatie tussen woningwaardering en huuraanpassing’

Met de jaarlijkse huuraanpassing door Het Grootslag krijgt het bestuur van De Driehoek hierover talloze vragen waaronder tijdens de laatste Jaarvergadering van De Driehoek in mei jl. Het bestuur van De Driehoek heeft deze vragen voorgelegd en besproken met Het Grootslag en wij zijn gezamenlijk tot de conclusie gekomen dat goede informatie van essentieel belang is voor de leden (huurders) van De Driehoek.

Wij hebben Dick Visser, adviseur strategie en beleid, van Het Grootslag bereid gevonden om tijdens deze contactmiddagen een presentatie te verzorgen met daarin de volgende onderwerpen.

Woningwaardering

De kwaliteit van elke sociale huurwoning wordt gewaardeerd volgens het woningwaarderingstelsel. Dit is een wettelijk systeem waarbij alle onderdelen van een woning punten krijgen. Denk bijvoorbeeld aan de afmeting van de verschillende vertrekken, het isolatieniveau van de woning (volgens het energielabel), het sanitair en de buitenruimte. Dit systeem is voor heel Nederland gelijk. Aan de hand van verschillende voorbeelden zal Dick Visser uitleggen hoe dit waarderingssysteem werkt.

Maximale huurprijs en streefhuur

Op basis van de berekende punten voor de woningwaardering kan eenvoudig worden berekend wat de maximaal toegestane huurprijs van een woning is. Op basis van deze maximale huurprijs wordt de zogenaamde streefhuur per woning berekend. Dit is de huurprijs die de woningstichting vraagt als een woning vrijkomt voor verhuur.

Jaarlijkse huuraanpassing; de keus voor betaalbaarheid

Er ligt een duidelijke relatie tussen de streefhuur en de jaarlijkse huuraanpassing. Hoe dat in zijn werk gaat wordt ook tijdens deze middagen uitgelegd. Hiermee wordt duidelijk waarom de huuraanpassing van dezelfde woningen onderling kan afwijken. Verder wordt uitgelegd welke uitgangspunten Het Grootslag hanteert voor het waarborgen van de betaalbaarheid.



Dick Visser, adviseur strategie en beleid Het Grootslag

Hieronder vindt u een overzicht op welke datums de contactmiddagen bij u in de buurt plaatsvinden. De aanvangstijd van deze contactmiddagen is **14.00 uur**.

- **Zaterdag 19 oktober Dorpshuis "Centrum", Sportlaan 1, Andijk**
- **Zaterdag 26 oktober Cultureel Centrum "De Schoof", Kerkelaantje 1, Wervershoof**
- **Zaterdag 2 november "Protestantse Kerk, Raadhuisplein 24a, Hoogkarspel**
- **Zaterdag 9 november Dorpshuis "Het Centrum", Twijver 66, Venhuizen**

U ontvangt in oktober a.s. een persoonlijke uitnodiging voor deze contactmiddagen op uw huisadres.



Het bestuur van De Driehoek zorgt dat de koffie klaar staat en wij hopen als bestuur dat wij u tijdens deze contactmiddagen mogen begroeten.

Kort nieuws

Post van Het Grootslag

Vanaf 20 oktober ontvangt u onze post via het bedrijf Postex. Postex zorgt voor het (digitaal) verzenden, afdrukken en inpakken onze brieven en facturen. Deze post ziet er anders uit dan u van ons gewend bent. Wat verandert er?

Uw post per e-mail

U ontvangt een mail met het bericht: 'u hebt nieuwe post van Het Grootslag'. Klik op de groene knop of link om het document in Postex te openen. Ontvangt u geen mailberichten van ons? Kijk dan ook in uw spambox. Mogelijk houdt uw spamfilter onze berichten tegen.



Uw post in de brievenbus

Bewoners van wie wij geen mailadres hebben, ontvangen onze post op papier. Wilt u onze post voortaan via de mail ontvangen? In het voorblad, dat u bij onze correspondentie ontvangt, staat hoe u dit eenvoudig kunt regelen. Wilt u onze post liever via de brievenbus blijven ontvangen, dan hoeft u niets te doen.

Huurnota's en facturen betalen via iDEAL

Betaalt u uw huur via een huurnota? Vanaf 20 oktober is het weer mogelijk om uw huurnota of andere facturen via iDEAL te betalen. Klik hiervoor op de iDEAL-link in uw mail. Ontvangt u de nota op papier? Volg dan de instructies op het bijgevoegde voorblad. Uiteraard kunt u het bedrag ook naar onze bankrekening overmaken met vermelding van uw adres.

Zonnepanelen

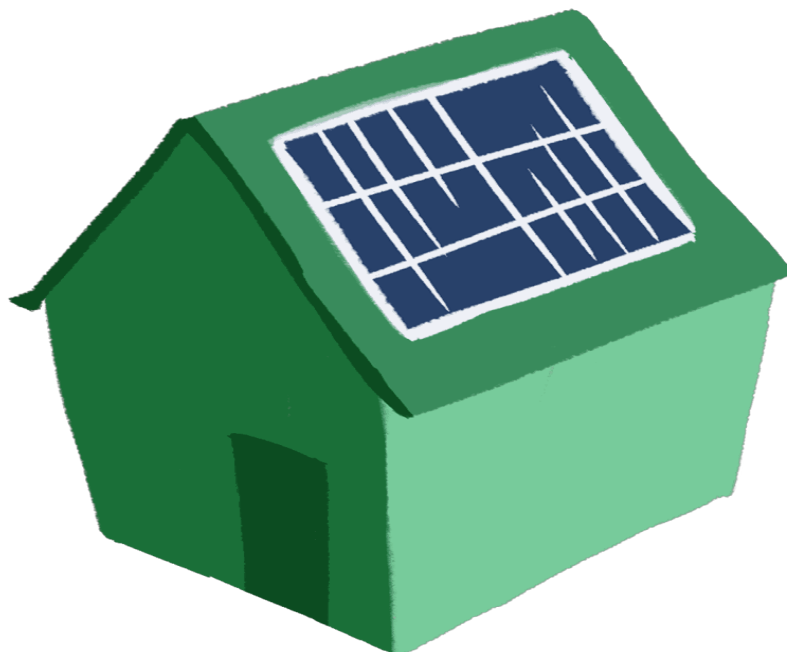
Tijdens de Jaarvergadering van De Driehoek in mei jl. hebben een aantal aanwezigen vragen gesteld m.b.t. het aanbod van zonnepanelen door Het Grootslag. Inmiddels heeft Het Grootslag een nieuwe folder ontwikkelt.

De zon is een schone en oneindige energiebron. Met zonnepanelen op uw dak haalt u daar uw eigen groene stroom uit. Dat is goed voor het milieu en het scheelt u in uw portemonnee.

U wilt graag zonnepanelen, maar u vindt de investering te groot? Het Grootslag komt u hierin tegemoet.

Via de onderstaande link kunt u deze folder raadplegen.

<https://www.wst-hetgrootslag.nl/woning-onderhoud/duurzaam-wonen/>



Website De Driehoek



De websitebeheerder van de huurdersvereniging De Driehoek heeft wederom de website opgeschoond. Oude documenten zijn verplaatst naar het documenten archief en nieuwe actuele informatie kunt u weer raadplegen op onze website.

Neemt u eens de moeite om onze website te bezoeken en uiteraard staat onze websitebeheerder open voor vragen of ideeën van uw kant met betrekking tot de website.

Uw vragen of ideeën mag u ook mailen naar: info@hvdedriehoek.nl de website is bereikbaar via www.hvdedriehoek.nl

Nieuwe penningmeester

Het bestuur van De Driehoek heeft u deze maand geïnformeerd betreffende financiële administratie van De Driehoek. Ook hebben wij melding gemaakt van een nieuwe penningmeester, Piet van Klaveren. Het bestuur zal deze nieuwe penningmeester tijdens de Jaarvergadering 2020 aan de leden voordragen ter benoeming. Hieronder stelt Piet van Klaveren zich aan u voor.

Mijn naam is Piet van Klaveren, gehuwd en vader van 4 dochters en een zoon en ook 12 schitterende kleinkinderen.

Geboren in Zaandam en sinds 1979 woon ik in West-Friesland.

Eerst in Andijk, daarna in Enkhuizen en nu in Hoogkarspel.

Op mijn 16^e jaar is mijn loopbaan gestart als administrateur bij Albert Heijn op het toen net gebouwde nieuwe hoofdkantoor in Zaandam.

Hierna heb ik enige jaren in de Cacao Industrie gewerkt als boekhouder.

Door mijn verhuizing naar Andijk heb ik een baan gezocht dichterbij, dat lukte bij D & K Mantel in Andijk.

Daarna heb ik nog bij verschillende bloembollen exporteurs gewerkt als boekhouder.

Door omstandigheden heb ik de laatste jaren parttime gewerkt bij een verzekeringskantoor en als beheerder van een kerkgebouw.

Tevens heb ik mijn hele leven administraties bijgehouden voor verenigingen etc.

Na mijn verhuizing eind 2017 naar Hoogkarspel vond ik het leuk om iets te gaan doen dicht bij huis en kwam De Driehoek op mijn pad die een penningmeester zochten. Nu weet u iets meer van mij en wie weet ontmoeten we elkaar op een ledenvergadering of contactmiddag.



Piet van Klaveren

Vloerisolatie

Heeft u een koude vloer en wilt u deze laten isoleren? Dat kan. Isolatie zorgt voor minder afkoeling van de vloer, geeft meer wooncomfort en draagt bij aan een gezond leefklimaat. Daarbij bespaart u op uw energierekening.

Betonnen vloer isoleren

Bij een betonnen vloer bevestigen wij isolatiemateriaal aan de onderkant van de bestaande vloer. Voor het laten isoleren van de vloer betaalt u een kleine huurverhoging.

Tot Slot

Wij hopen als bestuur van De Driehoek dat wij u met deze 22^e Nieuwsbrief weer op de hoogte hebben gebracht van de laatste ontwikkelingen binnen De Driehoek en alle huurzaken die voor eenieder van belang zijn.

Het bestuur
Huurdersvereniging De Driehoek