

Nieuwsbrief

Redactieadres : Postbus 17, 1616 ZG Hoogkarspel
Redactie : Johan Hupkens en Hans Pennock
E-mail : info@hvdedriehoek.nl
Telefoon : 0228 – 85 52 18

Voorwoord

Het bestuur van de huurdersvereniging De Driehoek werd op 9 december jl. opgeschrikt met het bericht dat de vicevoorzitter Karel Groot geheel onverwacht van ons is heengegaan.

Met deze laatste Nieuwsbrief, zijn we alweer gekomen in de maand december en dat betekent dat ook de redactie 2019 kan afsluiten. Terugkijkend naar 2019 hebben wij u dit jaar elke maand kunnen informeren van allerlei informatie die voor u van belang waren als lid van De Driehoek. Wij hebben dit als redactie uiteraard met veel plezier mogen doen.

Wij wensen u in ieder geval veel leesplezier met deze Nieuwsbrief!

De redactie.

Aandacht voor de wooncrisis

Op 11 november jl. hebben 200 woningcorporaties namens alle woningzoekenden een 'petitie' aangeboden aan de Kamercommissie Wonen van de Tweede Kamer. Hiermee vragen we aandacht voor het groeiende tekort aan woningen en de oplopende wachtlijsten. Wat dat teweegbrengt bij de woningzoekenden staat in het boekje: 'Het gezicht van de wooncrisis', dat tegelijkertijd overhandigd wordt. Daarin staat een verzameling van - vaak schrijnende - verhalen die corporaties hebben opgehaald met de actie #ikwileenhuis en #wooncrisis.

Met deze actie brengen we nogmaals de problemen op de woningmarkt in beeld. In september startten corporaties samen met de Woonbond de actie [#ikwileenhuis](#), waarmee ze woningzoekenden uit het hele land vroegen hun ervaringen op de woningmarkt te delen. Het ene verhaal was nog aangrijpender dan de andere. Deze verhalen moeten gehoord worden. Want het gaat niet om cijfers, maar om mensen. De meest opvallende ervaringen vindt u in het boekwerk 'Het gezicht van de wooncrisis'. Wij hopen dat deze verhalen inspireren tot noodzakelijke veranderingen!

U kunt het gezicht van de wooncrisis en verhalen wooncrisis lezen op <https://www.wst-hetgrootslag.nl/nieuws/aandacht-voor-de-wooncrisis/>



Met groot leedwezen namen wij kennis van het plotselinge overlijden van

Karel Groot

Vicevoorzitter van de huurdersvereniging De Driehoek

We wensen zijn vrouw Mary heel veel sterkte.

Bestuur huurdersvereniging De Driehoek



Officiële steenlegging nieuwe zorgcentrum in Andijk

Op vrijdagmiddag 22 november vond de officiële steenlegging plaats aan het nieuwe zorgcentrum in Andijk. Twee bewoners van zorglocatie Sorghvliet hadden de eer om de stenen te plaatsen. Als volleerde metselaars klaarden mevrouw Van Gelder en meneer Tensen hun klus. Met deze ceremoniële handeling is het metselwerk voor de buitenmuren van het nieuwe gebouw aan de Sorghvlietlaan van start gegaan. Het project wordt uitgevoerd in opdracht van woningstichting Het Grootslag in samenwerking met Omring.

Bloemen en een troffel

Alle omstandigheden voor deze feestelijke handeling waren gunstig. Het zonnetje scheen, de wind hield zich gedeisd en de belangstelling was groot. Met hulp van de aannemer werden de officiële stenen vakkundig in de gevel geplaatst. Mevrouw Van Gelder, de oudste inwoner van Sorghvliet (99!), beet de spits af en meneer Tensen, de langst wonende inwoner van Sorghvliet, kreeg de smaak helemaal te pakken. Hij ging nog voor een volgende steen. Beide 'metsellieden' werden beloond met bloemen en een troffel. Dit als herinnering aan hun bijzondere taak. Bijzonder omdat deze gevelstenen symbool staan voor de bouw van een modern zorgcentrum, waar de zorg met behulp van slimme systemen verleend gaat worden.



Indeling zorgcentrum

Het zorgcentrum is zo ingericht dat er aan de bewoners optimale zorg kan worden verleend en dat zij comfortabel kunnen wonen. Het gebouw bestaat uit twee appartementenvleugels, opgebouwd uit twee bouwlagen. In totaal komen er 32 individuele appartementen, verdeeld over vier woonetages. Iedere etage heeft een buurt- en ontmoetingskamer met terras of groot balkon. Elke bewoner beschikt straks over een woonkamer met pantry, een ruime slaapkamer en een rolstoeltoegankelijke badkamer. Het gebouw wordt gasloos en zeer duurzaam in gebruik van energie. Een warmtepomp zal zowel voor verwarming en koeling zorgen. Op dak komen 306 pv-panelen.

Nog 10 maanden wachten...

Nu de binnenmuren staan, is te zien dat het om een imposant gebouw gaat. Volgens locatiemanager Sjon Kuipers gaat het nu echt in het dorp leven. "In 2016 is er gestart met de plannen. Nu nog 10 maanden te gaan voordat het zorgcentrum opgeleverd wordt. Voor de bewoners is dat best nog lang.

Zij zien uit naar een eigen huisje met een aparte woon- en slaapkamer.” Om een indruk van de binnenkant van het gebouw te krijgen, konden bewoners alvast een virtueel kijkje nemen. Zo zijn de kleurkeuzes voor de aankleding bekend. Deze zijn afgestemd op de West-Friese omgeving. Zo was het IJsselmeer inspiratiebron voor de serie blauwtinten en de rood/bruine tinten verwijzen naar de agrarische landerijen. Allemaal bedoeld om de nieuwe bewoners straks een gevoel van thuishomen te geven.

Prestatiegesprekken

Eind 2016 heeft Het Grootslag met gemeenten, huurdersvertegenwoordigers en collega corporaties prestatieafspraken vastgesteld in de gemeenten Drechterland en Medemblik voor de periode 2017 tot en met 2020. De afspraken omvatten de volgende zes thema's:

- 1: Organisatie en samenwerking
- 2: Beschikbaarheid huurwoningen
- 3: Betaalbaarheid huurwoningen
- 4: Duurzaamheid en woonklimaat
- 5: Maatschappelijke opgave
- 6: Inzet in kernen, wijken en buurten

Uit het gehouden visitatieonderzoek bij Het Grootslag is gebleken dat er in de periode 2015-2018 onvoldoende sprake was van wederkerigheid bij het formuleren en realiseren van de prestatieafspraken.

Het beeld is dat corporaties (aanzienlijk) meer werk maken van het realiseren van de ambities dan gemeenten. Dit doet zich zowel voor op het terrein van productieafspraken i.v.m. het bouwen (corporaties krijgen te weinig bouw mogelijkheden aangereikt) als binnen het sociaal domein (gemeenten maken nog onvoldoende gebruik van onze aanwezigheid, nemen onvoldoende regie en zijn matig aanspreekbaar als ze nodig zijn, bijvoorbeeld bij ernstige problematiek).

Dit beeld begint langzaam maar zeker te veranderen. Op steeds meer terreinen ontstaat meer en betere samenwerking tussen partijen, deels ingegeven door eerder beschreven noodzaak om samenlevingsvraagstukken gezamenlijk aan te pakken.

Zo is kortgeleden met zowel de gemeenten Drechterland als Medemblik afgesproken dat er een ambtelijke werkgroep komt die zich gaat bezighouden met de voorbereiding en uitwerking van de prestatieafspraken. Inmiddels vertaalt deze ontwikkeling zich ook in een betere operationele samenwerking.

In 2020 maken we afspraken voor een nieuwe cyclus. Het is dan zaak om te beoordelen in hoeverre de huidige prestatieafspraken aansluiten bij het regionale afwegingskader. Een andere beoordeling is in hoeverre de huidige samenwerking heeft bijgedragen aan het realiseren van de gestelde ambities. Deze analyse heeft gevolgen voor de inhoudelijke afspraken voor de komende cyclus (2021 - 2024).

In november en december jl. hebben alle partijen de Jaarschijf 2020 besproken, vastgesteld en ondertekend.

Jaarschijf 2019. Behorende bij Prestatieafspraken Drechterland 2017 – 2020.

Met doorkijk naar 2020 – 2023.

www.hvdedriehoek.nl/uploads/files/Drechterland%202019-12-03%20getekende%20Jaarschijf%202020.pdf

Jaarschijf 2019. Met doorkijk naar de komende 4 jaar (2020 – 2023)

Medemblik. De Jaarschijf volgt de prestatieafspraken (2017 – 2020)

www.hvdedriehoek.nl/uploads/files/Medemblik%20Getekende%20Jaarschijf%202019%20gemeente%20Medemblik.pdf

A-tjes en B-tjes voor Het Grootslag

Het regent A-tjes en B-tjes voor Het Grootslag. Deze letters staan voor mooie resultaten afkomstig uit het jaarlijkse onderzoek van Aedes-Benchmark. Deze instantie vergelijkt de belangrijkste prestaties en kosten van de Nederlandse woningcorporaties. We zijn wederom trots dat we bij de beste corporaties horen.

Huurders beoordelen ons met mooie cijfers over onze dienstverlening. Voor prestatievelen Duurzaamheid en Bedrijfslasten scoren we een prachtige A. Dat geldt ook voor veel onderdelen vermeld onder Onderhoud & Verbetering en Beschikbaarheid & Betaalbaarheid.

Het uitgebreide overzicht leest u in de Resultaten Aedes-benchmark 2019

<https://www.wst-hetgrootslag.nl/media/1682/resultaten-aedes-benchmark-2019.pdf>

<https://www.wst-hetgrootslag.nl/media/1685/infographic-aedes-benchmark-2019.pdf>

Website De Driehoek



De websitebeheerder van de huurdersvereniging De Driehoek heeft wederom de website opgeschoond. Oude documenten zijn verplaatst naar het documenten archief en nieuwe actuele informatie kunt u weer raadplegen op onze website.

Neemt u eens de moeite om onze website te bezoeken en uiteraard staat onze websitebeheerder open voor vragen of ideeën van uw kant met betrekking tot de website.

Uw vragen of ideeën mag u ook mailen naar: info@hvdedriehoek.nl de website is bereikbaar via www.hvdedriehoek.nl

Tot Slot

Wij hopen als redactie van de Nieuwsbrief dat wij u met deze 25^e Nieuwsbrief weer op de hoogte hebben gebracht van de laatste ontwikkelingen binnen De Driehoek en alle huurzaken die voor eenieder van belang zijn.



Het bestuur van de huurdersvereniging De Driehoek wenst u, en uw familie prettige kerstdagen en een gelukkig en gezond 2020 toe.

Het bestuur
Huurdersvereniging De Driehoek